

УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



## ОТЧЕТ

за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

г.Геленджик, ул.Островского д.19

Тариф за жилое помещение: 15,72 руб. за 1м2

## Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2018	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.07.2018 -</b>			
июль	41 565,76	61 814,56	37 182,15
август	41 565,76		62 484,86
сентябрь	41 565,76		31 195,29
октябрь	41 565,76		43 153,48
ноябрь	41 565,76		34 672,54
декабрь	41 565,76		40 968,58
итого	249 394,56	61 814,56	249 656,90
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>61 552,22</b>	

## Махова Ирина Владимировна

<b>Долг на 01.07.2018 -</b>			
итого		2 700,00	
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>2 700,00</b>	

## ООО "КНИГА"

<b>Долг на 01.07.2018 -</b>			
итого	30 465,36	4 303,22	38 469,38
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>-3 700,80</b>	

## ООО МФК ЦФП"

<b>Долг на 01.07.2018 -</b>			
итого	6 260,30	1 139,30	6 261,47
<b>Долг на 01.01.2019 -</b>		<b>1 138,13</b>	

## Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.07.2018 г.	190 957,01
Начислено за содержание и обслуживание	286 120,22
Поступила оплата от жильцов дома	249 656,90
Поступила оплата за нежилые помещения	44 730,85
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	1 000,00
Выполнено работ	252 886,24
Долг за содержание и обслуживание	60 551,42
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	233 458,52

Выполнен отчет экономистом

С.В. Губченко (5-10-49)

Принял председатель домового комитета

ООО УК "Заря"

Подомовые затраты за Июль 2018 г. - Декабрь 2018 г.

МКД ул. Островского д.19

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>252 886,24</b>
Услуги по содержанию	133 462,24
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>4 500,00</b>
Дезинфекция	2 400,00
Дератизация	2 100,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>6 000,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	6 000,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>20 707,00</b>
Уборка преддомовой территории	20 707,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>24 920,24</b>
Система КНС	4 060,00
Прочистка канализации	4 060,00
Централизованное отопление, горяче водоснабжение	19 863,18
Демонтаж в поверку, государственная периодическая поверка ,усатонвка после поверки и сдача в эксп.	19 863,18
Электроснабжение	997,06
Составление (востановление)технческой документации ,актов об осуществлении технологического прис.	997,06
<b>Содержание помещений</b>	<b>48 723,00</b>
Уборка подъездов	48 723,00
<b>Устранение аварий</b>	<b>28 612,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 612,00
Услуги по текущему ремонту	43 630,00
<b>Ремонт инженерных сетей</b>	<b>43 630,00</b>
КНС	14 624,00
Ремонт сетей КНС	14 624,00
ХВС	25 261,00
Ремонт сетей ХВС	25 261,00
Центральное отопление, горячее водоснабжение	3 745,00
Ремонт теплоузла	3 745,00
Услуги по управлению	75 794,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	9 986,00
Услуги по управлению	65 808,00